



Wohnung im Herzen Chiemgaus zu Vermieten

531 €

Kaltmiete zzgl. NK

k.A.

Wohnfläche

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
83308 Trostberg (Wimm)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j8gv5a> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	531 €
Nebenkosten	110 €
Warmmiete	641 €
Preis/m ²	9 €
1 Stellplatz	35 €

Kaution

1.350,00

Lage

Die Stadt Trostberg im Landkreis Traunstein liegt im schönen und nahgelegenen Chiemgau. Auf den Achsen von Traunreut – Tacherting – Seon-Seebruck – Obing.

In Trostberg wohnen knapp 12.000 Einwohner.

Mit den ÖPNV ist Trostberg sehr gut angebunden.

Die neue ausgebaute B299 verbindet Trostberg mit Tacherting bis hin nach Altötting/Neuötting und ist über die nahe gelegene Bundesstraße schnell erreichbar.

Auf der Chiemgauer Seite sind die Orte Altenmarkt, Seon-Seebruck, Traunreut und Traunstein über die B304 schnellstens erreichbar.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss (Dachgeschoss)	sofort

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Arbeiten und Leben mitten in Trostberg mit hervorragender Verkehrsanbindung. Durch die Zentrumslage mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kulturstätten befinden Sie sich mitten im Herzen Trostberg, im Chiemgau.

Raumaufteilung

Die Räumlichkeiten verfügen über ein großzügiges, 21,54 m² helle Wohn-

sowie Esszimmer, ein 15,25 m² großes Schlafzimmer, eine 10,28 m² Küche mit Einbaumöbel und Elektrogeräte, ein großes 7,04 m² Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einen Abstellraum mit 1,82 m².

Als Highlight gehört noch zu der Wohnung ein abgetrennter großer Balkon.

Die Raumaufteilung kann nach Absprache angepasst werden.

Das Gebäude verfügt über Stellplätze rundum das Gebäude.

Die Anmietung der festen Stellplätze ist optional.

Stellplätze zu je 35,00 EUR

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Gerne können Sie direkt beim Vermieter einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Besichtigungstermine sind ab dem 17.03.2025 möglich, nach Absprache gerne auch am Wochenende.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie

K-Immobilien GmbH

Teplitzer Str. 4,
84478 Waldkraiburg

Frau und Herr Anneliese Köck
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0863898160209

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j8gv5a> →

Alle Bilder



4.jpg



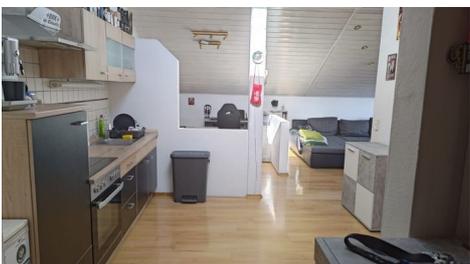
9.jpg



10.jpg



IMG-20250311-WA0010.jpg



IMG-20250311-WA0019.jpg